

## Kúpna zmluva

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 03.07.2017 (slovom: tretieho júla dvetisícosedemnást') podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

**Predávajúca:** **Obec Veľké Ludince**  
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136  
IČO: 00 307 637  
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce  
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci:** **Jozef Récei rodné priezvisko Récei**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 131  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

### Článok I.

**1.1** Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.  
Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to ornej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území Obce Veľké Ludince.

**1.2.** Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 1**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 44534 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 999**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 67 – orná pôda o celkovej výmere 791 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetné nehnuteľnosti“).

- 1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúci listom vlastníctva č. 999 pre kat. úz. Veľké Ludince.
- 1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-20/2017 zo dňa 13.04.2017, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zo dňa 24.04.2017, pod číslom 346/2017.
- 1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 540/17 bol vyčlenený diel č. 4 o výmere 73 m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená parc. CKN č. 540/52 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, ďalej z parcely CKN č. 540/17 bol vyčlenený diel č. 5 o výmere 163 m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená parc. CKN č. 540/53 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince. Výlučným vlastníkom dielu č. 1, 2 a 3 je Kupujúci, ktoré diely boli vyčlenené z parcely registra „E“ č. 67 a boli vytvorené nové parcely CKN č. 67/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup>, CKN č. 67/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup> a CKN č. 67/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince. Vo vlastníctve Predávajúcej zostáva novovytvorená parcela CKN č. 540/54 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 945 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince, ktorá bola vyčlenená z parcely registra „C“ 540/17 ako diel č. 6.
- 1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú **novovytvorené parc. CKN č. 540/52 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 540/53 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.**

### Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to: **novovytvorené parc. CKN č. 540/52 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 540/53 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m<sup>2</sup>**, v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v celosti.
- 2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to: **novovytvorené parc. CKN č. 540/52 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 540/53 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m<sup>2</sup>**, v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

### Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 220/19 zo dňa 20.04.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 236 m<sup>2</sup> x 1,70 euro = 401,20 euro (slovom: štyristojeden euro dvadsať centov).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



#### **Článok IV.**

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 401,20 euro (slovom: štyristojeden euro dvadsať centov).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradil v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie.  
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

#### **Článok V.**

- 5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

#### **Článok VI.**

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### **Článok VII.**

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

#### **Článok VIII.**

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Ludince v prospech Kupujúceho v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č.



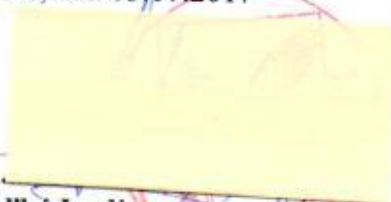
34691588-20/2017 zo dňa 13.04.2017 a súčasne s majetkovoprávnym vysporiadaním všetkých dielov zameraných predmetným geometrickým plánom.

### Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 03.07.2017.
  - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
  - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho
  - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.
- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.
- 9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 03.07.2017

Predávajúca:



Obec Veľké Ludince  
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

Kupujúci:



Jozef Récséi

Plnú moc prijímam, dňa .....

JUDr. Tibor Nagy