



Z Á P I S N I C A

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých
Ludinciach konaného dňa 20. apríla 2017 v zasadačke Obecného úradu
vo Veľkých Ludinciach**

1. Otvorenie.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Bc. Zita Cseri - starostka obce, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že z počtu 9 sú prítomní 8 poslanci a zasadnutie je schopné sa právoplatne uznášať.

P r í t o m n í

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Zasadnutia sa nezúčastnil : Milan Bori

Zapisovateľka: Mgr. Monika Szilvásová

Hlavná kontrolórka obce: Alžbeta Trombitásová

2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca, nástup náhradníka a zloženie sľubu

Starostka obce Bc. Zita Cseri informovala poslancov OZ o vzdaní sa mandátu poslanca Ladislava Vargu. Poslanec obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach sa dňa 07.04.2017 písomne vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva, čím v zmysle § 25 ods. 2 písm. c/ zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov došlo k zániku mandátu poslanca vo volebnom obvode č. 1.

Na uvoľnený mandát poslanca podľa výsledkov volieb nastupuje p. Ondrej Balázs, ktorý v roku 2014 vo voľbách do orgánov samosprávy obcí získal vo volebnom obvode č. 1 ako náhradník najväčší počet hlasov (211). Pán Ondrej Balázs vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2014 kandidoval za politickú stranu SMK.

***Návrh Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach
č. 213/19 zo dňa 20.04.2017***

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach

A/

■ b e r i e n a v e d o m i e

zánik poslaneckého mandátu poslanca Ladislava Vargu podľa § 25 ods. 2 písm. c/ zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomným vzdaním sa mandátu dňom 06.04.2017 vo volebnom obvode č. 1.

B/

■ k o n š t a t u j e

že pán Ondrej Balázs, dňa 20.04.2017 zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva a ujal sa poslaneckej funkcie.

3. Vol'ba overovateľov zápisnice.

Starostka obce navrhla za overovateľov zápisnice: ThDr. Evu Antalovú a Annu Berekovú.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 214/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice v zložení: ThDr. Eva Antalová a Anna Bereková

Prítomných:	8
„Za”	6
„Zdržal sa”	2 (ThDr. Eva Antalová a Anna Bereková)
„Proti”	0

4. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka obce - Bc. Zita Cseri predložila poslancom OZ program zasadnutia v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva (Ladislav Varga).
a Nástup náhradníka a zloženie sľubu (Ondrej Balázs).
3. Voľba overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia.
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
6. Správa č. 1/2017 o následnej finančnej kontrole.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Szabolcs Hóka).
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Jozef Récsei).
9. Žiadosť o pomoc v náhlej núdzi (Dávid Vörös).
10. Žiadosť Ľudovíta Pólyu o zmenu kúpnej zmluvy.
11. Rôzne.
12. Záver.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 215/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ s c h v a ľ u j e

1. Otvorenie
2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva (Ladislav Varga).
a Nástup náhradníka a zloženie sľubu (Ondrej Balázs).
3. Voľba overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia.
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

6. Správa č. 1/2017 o následnej finančnej kontrole.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Szabolcs Hóka).
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Jozef Récsei).
9. Žiadosť o pomoc v náhlej núdzi (Dávid Vörös).
10. Žiadosť Ľudovíta Pólyu o zmenu kúpnej zmluvy.
11. Rôzne.
12. Záver.

Prítomných:	8
„Za”	8
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 09.02.2017 predniesla starostka obce – Bc. Zita Cseri a konštatovala, že všetky body uznesení sú splnené, resp. sú v priebehu plnenia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 216/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 09.02.2017.

6. Správa č. 1 o následnej finančnej kontrole

Hlavná kontrolórka obce Alžbeta Trombitásová, predložila poslancom OZ správu č. 1/2017 o následnej finančnej kontrole, kde predmetom kontroly bolo poskytnutie a vyúčtovanie dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v súlade s VZN č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Veľké Ludince

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 217/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

■ b e r i e n a v e d o m i e

Správu č. 1/2017 hlavnej kontrolórky obce o následnej finančnej kontrole.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Szabolcs Hóka)

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť Szabolcsa Hóku, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 254 o odkúpenie časti pozemku, ktorý je evidovaný na p.č. 3271 o výmere cca 1200 m². Presná výmera bude určená geodetickým zameraním. Ponúkaná cena za uvedený pozemok je 600,00 €.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 218/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Alexandra Hóku, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 254 o odkúpenie časti pozemku, ktorý je evidovaný na p.č. 3271 o výmere cca 1200 m². Presná výmera bude určená geodetickým zameraním. Ponúkaná cena za uvedený pozemok je 600,00 €.

B/

■ **s c h v a ľ u j e**

Zámer na odkúpenie časti pozemku pre Alexandra Hóku, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 254 za ponúkanú cenu vo výške 600,00 €, ktorý je evidovaný na p.č. 3271 o výmere cca 1200 m². Presná výmera bude určená geodetickým zameraním na náklady kupujúceho.

Prítomných:	8
„Za”	8
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

8. Žiadosť o zmenu kúpnej zmluvy (Ludovít Pólya)

Ďalšou predloženou žiadosťou bola žiadosť Ludovíta Pólya, trvale bytom Sv. Štefana 649/61, 943 01 Štúrovo o zmenu, resp. doplnenie tretieho kupujúceho ku kúpnej zmluve, o zmenu Kúpnej zmluvy zo dňa 27.08.2014 podľa priloženej žiadosti.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 219/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne:

časť parcely č.540/17 vedená v katastri nehnuteľností na LV č.2247 pre kat. územie Veľké Ludince o výmere 121 m² (diel č.9) a o výmere 64 m² (diel č.10), ktoré diely boli vytvorené geometrickým plánom pre kat. územie Veľké Ludince č.186/2013 na určenie vlastníckych práv

k nehnuteľnostiam, p.č.172/1,4,5,6, overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č.825/2013 dňa 28.1.2014

v prospech nadobúdateľov : Ludovít Pólya, nar.12.2.1963, bytom Štúrovo, Sv. Štefana č.649/61 v pomere 5/12 k celku, Margita Kurczová, rod. Pólyová, nar. 24.04.1956, bytom M.R.Štefánika č.2842/81, Nové Zámky v pomere 5/12 k celku a Gabriel Pólya, nar.8.4.1965, bytom Veľké Ludince 222 v pomere 2/12 k celku;

za kúpnu cenu 1,70/m², t.j. celkom za výmeru 185 m² kúpna cena predstavuje sumu vo výške 314,50 eur.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitel'ný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi susediacich pozemkov vedených na LV č.383 pre kat. územie Veľké Ludince, parcela č.172/1 a č.172/5 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 179, ktorého časť zasahuje na pozemok vo vlastníctve obce.

Prítomných:	8
„Za”	8
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Jozef Récsei)

Starostka obce – Bc. Zita Cseri informovala poslancov OZ o žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorú predložil pán Jozef Récsei, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 131.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 220/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

■ **s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne: na p.č. 67, diel. 4 a 5 o výmere 236 m² na základe vytvoreného GP č. 134691588-20/2017. Za kúpnu cenu 1,70/m², t.j. celkom za výmeru 236 m² kúpna cena predstavuje sumu vo výške 401,20 eur. V prospech nadobúdateľov: Jozef Récsi, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 131.

B/

■ schvaľuje

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne: na p.č. 67, diel. 4 a 5 o výmere 236 m² na základe vytvoreného GP č. 134691588-20/2017. Za kúpnu cenu 1,70/m², t.j. celkom za výmeru 236 m² kúpna cena predstavuje sumu vo výške 401,20 eur. V prospech nadobúdateľov: Jozef Récsi, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 131.

Prítomných:	8
„Za”	8
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

10. Žiadosť o pomoc v náhlej núdzi (Dávid Vörös)

Starostka obce informovala poslancov OZ o predložení žiadosti Dávida Vörösa, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 640. Menovaný sa aj s rodinou opätovne ocitol v núdzi, nakoľko im už viacnásobne požiar znehodnotil stavbu rodinných domov. Pán Vörös žiada o finančnú výpomoc do vyplatenia škodovej udalosti poisťovňou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 221/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

■ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Dávida Vörösa, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 640 o pomoc v náhlejši núde spôsobenej požiarom rodinného domu dňa 03. marca 2017. V súčasnosti je rodinný dom bez strechy

B/

■ n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť Dávida Vörösa, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 640 o pomoc v náhlejši núde spôsobenej požiarom rodinného domu dňa 03. marca 2017.

Prítomných:	8
„Za”	8
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

11. Rôzne. (Zmena člena fin.komisie,...)

Predsedyňa komisie financií a hospodárenia s majetkom obce a verejného záujmu navrhla, aby sa zrušila funkcia člena komisie pána Ladislava Vargu, nakoľko sa menovaný vzdal aj funkcie poslanca obecného zastupiteľstva. Navrhla zmenu zloženia komisie financií a hospodárenia s majetkom obce a verejného záujmu a to namiesto člena komisie Ladislava Vargu, nástup pána Ondreja Balázsa.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 222/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

Návrh predsedkyne komisie financií a hospodárenia s majetkom obce a verejného záujmu o zmenu člena v komisii a to miesto člena Ladislava Vargu, nástup pána Ondreja Balázsa.

B/

▪ **schvaľuje**

Nástup Ondreja Balázsa ako člena komisie financií a hospodárenia s majetkom obce a verejného záujmu.

Prítomných:	7
„Za“	0
„Zdržal sa“	1 (Balázs)
„Proti“	0

*Ďalej pani starostka navrhla, aby sa odkúpila časť pozemku, vedľa budovy Obecného úradu. Na tomto pozemku bude umiestnená čistička odpadových vôd pre Obecný úrad. Presná výmera bude zameraná geodetom a bude vyhotovený geometrický plán. Je preto potrebné sa dohodnúť s majiteľmi susednej nehnuteľnosti o možnosti odkúpenia. Poslanci OZ sa dohodli časť pozemku odkúpiť za sumu 100,00 €.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 223/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

Odkúpenie časti pozemku evidovaného na p.č. 71/1 vedľa budovy Obecného úradu, na umiestnenie čističky odpadových vôd vo výške 100,00 €.

Prítomných:	8
„Za”	8
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

*Starostka obce podala poslancom OZ informáciu, že je možnosť odkúpenia RD s pozemkom na p.č. 77/1, 77/2 a 79/1 s.č. 137 na základe ponuky od vlastníkov nehnuteľností za cenu 1.000,€. Na uvedenú nehnuteľnosť sú evidované nasledovné LV: LV č. 427, 433 a 426. Je potrebné vysporiadať vlastnícke vzťahy, vypracovať kúpnu zmluvu a geometrický plán.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 224/19 zo dňa 20.04.2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Veľké Ludince, pre parcely registra „C“ ,

- zapísané na **liste vlastníctva číslo 427, parcelné číslo 77/1 – zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom s.č. 137 o výmere 238 m²,**

- zapísané na **liste vlastníctva číslo 426, parcelné číslo 79/1 – zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom s.č. 137 o výmere 296 m².**

Vlastníkom uvedených nehnuteľností je: Viera Balázsová, nar. 19.12.1955, r.č. 556219/6046, trvale bytom Mierová 12/53, 937 01 Želiezovce. Dohodnutá kúpna cena je vo výške 1.000,- €, slovom: jeden tisíc eur.

Prítomných:	8
„Za”	8
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

* Aj tento rok sa v našej obci uskutoční dobrovoľná akcia „Szeretethíd“, ktorá sa bude konať dňa 20.mája 2017. Spoločne urobiť niečo pre našu obec...

* Dňa 11. júna 2017 sa uskutoční v Reformovanom kostole cirkevná slávnosť, tzv. vysvätenie zrekonštruovaného kostola.

* Ďalej pani starostka informovala poslancov OZ, že bolo zrušené verejné obstarávanie na projekt s názvom: Zberný dvor odpad v obci Veľké Ludince. V súčasnosti sa pripravuje nanovo verejné obstarávanie.

12. Záver.

Nakoľko bol program dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach vyčerpaný a nebolo viac pripomienok ani návrhov, starostka obce, Bc. Zita Cseri poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka obce: Bc. Zita Cseri

Zapisovateľka: Mgr. Monika Szilvásová

Overovatelia: ThDr. Eva Antalová

Anna Bereková