

# Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 203115)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
**Sídlo:** Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 421 561  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
**V zastúpení:** JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Sídlo:** Hodžova 11, 010 11 Žilina  
**IČO:** 31 575 951  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.

**Miesto konania dražby:** Hotel De LUXE, Podzámska ulica 18B, 949 01 Nitra  
(konferenčná miestnosť na 1. poschodí)

**Dátum konania dražby:** 11.01.2018

**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 3. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:  
- rodinný dom s. č. 546 s príslušenstvom postavený na parc. č. 1642/2 a pozemok registra „C“ parcela č. 1642/2 a 1642/6, v k. ú. Veľké Ludince, okres Levice, zapísaný na LV č. 319, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Označenie predmetu dražby:** nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci: Veľké Ludince  
katastrálne územie: Veľké Ludince  
okres: Levice  
list vlastníctva: LV č. 319

dom súpisné číslo: 546, postavený na parc. č. 1642/2

druh stavby: 10 – rodinný dom

parcely registra „C“ číslo:

- 1642/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m<sup>2</sup>,

- 1642/6, druh pozemku: záhrady o výmere 457 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve: Jana Vígová, rod. Jurčagová, nar. 17.10.1967, bytom Veľké Ludince 546, 935 65 Veľké Ludince, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

**Rodinný dom, s. č. 546, okres Levice – Veľké Ludince**

Rodinný dom č. súpisné 546 na parcele č. 1642/2 v k. ú. Veľké Ludince je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá bola postavená v roku 1948, v roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia interiérov domu a vymenené okná za plastové.

Dom má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Z dispozičného hľadiska ide o jednobytový trojizbový rodinný dom, ktorý pozostáva z jedného nadzemného podlažia, s možnosťou dobudovania manzardy v podkroví. V dome sa nachádzajú vstupná chodba, kúpeľňa, WC, tri izby, kuchyňa, komora a sklad /kotelňa/.

Konštrukčne ide o murovanú tehlovú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie sú v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina je nad časťou domu škridlová pálená, nad časťou plechová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky vápennocementové.

Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z veľkoplášnych drevených parkiet, v kúpeľni a WC sú keramické dlažby.

Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené.

Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy.

Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je kotol na tuhé palivo slúžiaci aj na ohrev TUV, radiátory sú oceľové panelové.

V kúpeľni je sprchový kút a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla, s keramickými obkladmi stien. V kuchyni je linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 3,60 bm s nerezovým drezom, pákovou batériou, elektrickým sporákom so sklokeramickou varnou doskou, za linkou sú keramické obklady stien. V kotelni je kotol na tuhé palivo.

**Výpočet zastavanej plochy:**

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	K <sub>ZP</sub>
I. NP	1948	10,30*7,00+4,80*10,05+2,00*6,50	133,34	120/133,34=0,900

**PRÍSLUŠENSTVO STAVBY tvorí:**

- Plot uličný na p. č. 1642/2
- Ploty záhradné na p. č. 1642/2, 1642/6
- Vodovodná prípojka na p. č. 1642/2
- Vodomerná šachta na p. č. 1642/2
- Kanalizácia do žumpy na parc. číslo 1642/2
- Žumpa na parc. č. 1642/2
- Elektrická NN prípojka na parc. č. 1642/2
- Spevnené plochy betónové na p. č. 1642/2
- Prístrešok pri dome na p. č. 1642/2

**POZEMKY parcely registra „C“ číslo 1642/2 a 1642/6**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Ludince, okres Levice, konkrétne v okrajovej obytnej časti obce. Prístup k pozemkom je z obecnej asfaltovej komunikácie. Vzdialenosť pozemkov od okresného mesta Levice je cca. 40 km, od okresného mesta Nové Zámky cca. 38 km.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1642/2	zastavané plochy a nádvorja	618	618,00	1/1	618,00
1642/6	záhrada	457	457,00	1/1	457,00
Spolu výmera					1 075,00

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky  
viaznuce na predmete  
dražby:**

**LV č. 319**

V-1497/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000111295 zo dňa 24.03.2014 v prospech Prima banka Slovensko, a. s., Žilina, IČO 31 575 951 na pozemky: C KN parc. č. 1642/2, 1642/6 a stavbu: rodinný dom s. č. 546 na CKN par. č. 1642/2.

**Poznámka**

P-768/2015 zo dňa 20.8.2015 - Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa – Prima banka Slovensko, a. s., Žilina, IČO: 31 579 951 (zml.č. 0000 0000 0011 1295) predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. v z. n. p. o dobrovoľných dražbách na pozemky registra C-KN parc. č. 1642/2, 1642/6 a stavbu rodinný dom súp. č. 546 na p. č. 1642/2 vo vlastníctve Jana Vígová r. Jurčagová (nar. 17.10.1967) v podiele 1/1. - vz. 467/15.

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príkľepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota  
podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:  
vypracoval:

20.800,- €

120/2017 zo dňa 30.10.2017

Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

16.000,- €

Minimálne prihodenie:

200,- €

Dražobná zábezpeka:

4.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 203115 (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
  2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
  3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Termín obhliadky:**

1. termín: 13.12.2017 o 15:00 hod.
2. termín: 03.01.2018 o 15:00 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súpisné číslo 546, v obci Veľké Ludince. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho

protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.


(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci  
pribeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

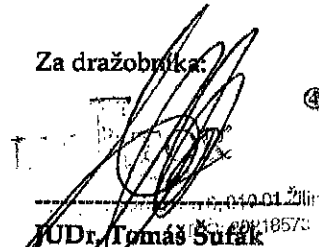
V Bratislave, dňa 14.11.2017

Za navrhovateľa:

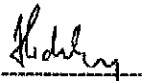


Mgr. Lenka Krajčiová  
špecialista vymáhania pohľadávok  
Prima banka Slovensko, a.s.

Za dražobníka:



JUDr. Tomáš Šufák  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.



Mgr. Jozef Hodulík  
špecialista vymáhania pohľadávok  
Prima banka Slovensko, a.s.

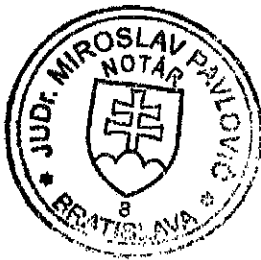


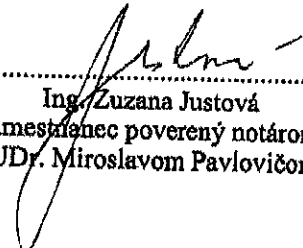
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Hodulák**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideli podpisu poradové číslo O 890181/2017.

Bratislava dňa 14.11.2017



  
Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

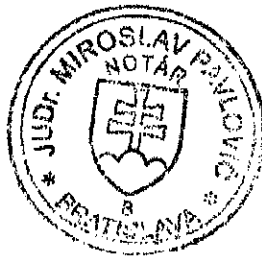


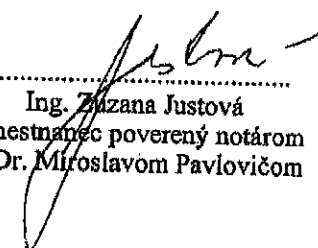
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lenka Krajčiová**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideli podpisu poradové číslo O 890182/2017.

Bratislava dňa 14.11.2017



  
Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



