



# Obec Veľké Ludince

## VÝZVA

### na predloženie cenovej ponuky pri zadávaní zákazky podľa § 117

zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len zákon)

#### I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

##### A.

**Typ verejného obstarávateľa:** § 7 ods. 1 písm. b) - OBEC

**Názov obce:** Veľké Ludince

**Zapísaná/registrovaná:** v registri organizácii Štatistického úradu SR

**Adresa sídla obce:** 935 65 Veľké Ludince 136

**IČO:** 00 307 637

**Krajina:** Slovenská republika

**Internetová adresa:** <http://www.velkeludince.sk/>

**Štatutárny zástupca:** Bc. Zita Cseri, starostka obce

**Telefonický kontakt:** + 421 36 773 81 21, +421 905 657 964

**Email:** [starostka@velkeludince.sk](mailto:starostka@velkeludince.sk)

Ďalšie informácie možno získať u kontaktnej osoby pre verejné obstarávanie

##### B.

**Kontaktné miesto pre verejné obstarávanie:** AMIRE s.r.o., 934 01 Levice, Južná 3079/18, IČO: 50 354540

**Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie:** Ing. Amália Bubáková

**Telefonický kontakt:** + 421 914 201 483

**Email:** [obstaravanie.amire@gmail.com](mailto:obstaravanie.amire@gmail.com)

#### II. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

**Názov predmetu zákazky:** Dodávka služieb pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia a realizačného projektu v rozsahu dopracovania projektovej dokumentácie s názvom:

*„Komunitné centrum v obci Veľké Ludince“*

**Rozdelenie predmetu zákazky:** Predmet zákazky nie je rozdelený na časti

**Stručný opis predmetu zákazky:** Predmetom zákazky je dodávka služieb pre vypracovanie architektonického a stavebného návrhu, projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle Stavebného zákona SR, ktorá bude realizovaná v dvoch etapách podľa harmonogramu predmetu zákazky. Rozsah predmetu zákazky, ktorý sa požaduje je presne vymedzený a jasne špecifikovaný v Opise predmetu zákazky, ktorý je **prílohou č.1 tejto výzvy**

**Harmonogram realizácie predmetu zákazky:** Pre daný predmet zákazky požaduje verejný obstarávateľ realizáciu dvoch etáp nasledovne:

1. etapa – zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia s lehotou trvania 12 kalendárnych týždňov, začiatkom tejto etapy je deň po dni účinnosti Zmluvy o dielo.

**Rozsah plnenia:** Projektová dokumentácia bude vypracovaná v písomnej listinnej forme v 6 vyhotoveniach, výkaz výmer v 6 vyhotoveniach a rozpočet v 6 vyhotoveniach

2. etapa – zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v rozsahu dopracovania projektovej dokumentácie s lehotou trvania 12 kalendárnych týždňov po schválení PD príslušným stavebným úradom. Verejný obstarávateľ informuje bezodkladne dodávateľa vo veci schválenia PD.

**Lehota trvania zákazky:** max. do 6 mesiacov

*„ Komunitné centrum v obci Veľké Ludince “*



# Obec Veľké Ludince

**Druh zákazky:** Služby

**Hlavné miesto dodania predmetu zákazky:** Kultúrny dom so súpisným číslom 656, na parcele číslo 503/6, na liste vlastníctve č. 1, katastrálne územie Veľké Ludince, vo vlastníctve obce Veľké Ludince

**Zdroj financovania:** z vlastných rozpočtových zdrojov verejného obstarávateľa s možnosťou čerpania zdrojov z NFP

**Spôsob vzniku záväzku:** Zmluva o dielo

**Platobné podmienky:** Verejný obstarávateľ realizuje úhradu bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavených faktúr so splatnosťou 14 dní po protokolárnom odovzdaní diela v rámci každej etapy realizácie v zmysle harmonogramu. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky na predmet zákazky.

**Predpokladaná hodnota zákazky:** 19 713,33 Eur bez DPH, ktorá bola stanovená priekumom trhu

### III. PODMIENKY ÚČASTI

1. Preukazovanie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO vo vzťahu k predmetu zákazky
2. Preukazovanie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcej sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO
3. Preukazovanie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcej sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO

### IV. PREDPOKLADANÝ POSTUP

V súvislosti s obstarávaním postupuje verejný obstarávateľ nasledovne:

1. Prieskum trhu v zmysle opisu predmetu zákazky, zabezpečí obec Veľké Ludince zverejnením výzvy dňa 04.05.2017 na domovskej stránke obce: <http://www.velkeludince.sk/> a zaslaním výzvy na predkladanie cenových ponúk a to min. 3 záujemcom elektronicky/emailom dňa 04.05.2017, aby zabezpečil objektívne posúdenie a primerané vynaloženie nákladov na obstaranie zákazky. Oslovení záujemcovia sú povinní zaslať emailom písomné potvrdenie o prijatí výzvy emailom a oboznámiť verejného obstarávateľa o tejto skutočnosti.

2. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a pri dodržaní minimálneho počtu predložených cenových ponúk, ktoré sú predmetom zákazky, posúdi obsah a náležitosti ponúk a vyhodnotí návrhy uchádzačov – celkovú výšku za dodávku požadovaných služieb, vyjadrenú v mene EUR s DPH, ktorej výsledkom bude Zmluva o poskytovaní služieb v predmete zákazky. Prílohou č. 3 tejto výzvy je návrh Zmluvy o poskytovaní služieb.

Doplnený návrh Zmluvy o poskytovaní služieb podpísaný štatutárom alebo oprávnenou osobou predkladá iba úspešný uchádzač po vyzvaní verejným obstarávateľom.

3. Verejný obstarávateľ určí poradie uchádzačov a označí úspešného a neúspešných uchádzačov, spracuje dokument, ktorý je výsledkom verejného obstarávania - záznam z prieskumu trhu pre zadávanie zákaziek podľa § 117 ZVO č. 343/2015.

4. Po spracovaní záznamu verejný obstarávateľ informuje uchádzačov o výsledku vyhodnotenia pre zadávanie zákazky a vyzve úspešného uchádzača k doplneniu a predloženiu Zmluvy o dielo v predmete zákazky.

### V. INFORMÁCIE PRE ZÁJEMCOV

**Možnosť predloženia cenovej ponuky:** Iba na celý predmet zákazky

**Náklady na ponuku:** Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša v plnej miere záujemca bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi

**Jazyk ponuky:** Cenové ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku resp. českom jazyku

**Lehota na predkladanie cenových ponúk v prieskume trhu:** do 12.05.2017 **Čas:** do 15:00 hod.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

**1. Cenové ponuky musia byť doručené nasledovne:**

- elektronicky/emailom na adresu kontaktného miesta uvedeného v bode I.B tejto výzvy v predpísanom formáte pdf., email kontaktného miesta: [obstaravanie.amire@gmail.com](mailto:obstaravanie.amire@gmail.com)



# Obec Velké Ludince

- alebo doporučenou poštovou zásielkou, kuriérom, alebo osobne na adresu verejného obstarávateľa: Obecný úrad Veľké Ludince, 935 65 Veľké Ludince 136. Osobné prevzatie cenovej ponuky potvrdzuje verejný obstarávateľ.

## **2. Označenie obálky**

Pri doručení poštou, kuriérom alebo osobne uchádzač predkladá ponuku v zalepenej obálke. Obálka návrhu musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresa verejného obstarávateľa,
- obchodné meno a sídlo, resp. miesto podnikania uchádzača,
- označenie : „Verejné obstarávanie – neotvárať “
- označenie heslom: „ PD - Komunitné centrum v obci Veľké Ludince “

## **VI. OBSAH PONUKY**

Obsahom ponuky musia byť doklady podľa tohto článku VI., ktorými sú doklady na preukazovanie splnenia podmienok účasti uvedené v bodoch 1,2 a 3 a návrh na plnenie Kritéria uvedený v bode 4.

### **DOKLADY PREUKAZUJÚCE SPLNENIE PODMINEOK ÚČASTI PODĽA §§ 32 a 34 ZÁKONA**

#### **1. Doklad na preukazovanie splnenia podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 2 písm. e) ZVO vo vzťahu k predmetu zákazky:**

Uchádzač predloží doklad o oprávnení podnikateľ či vykonávať činnosť v predmete zákazky

a) Pri elektronickom predkladaní cenovej ponuky uchádzač uvedie elektronický prístup na stránku ORSR, ŽRSR alebo iný web v prípade ďalšieho registra podľa pokynov v prílohe č. 2. pre overenie IČO uchádzača.

b) V prípade doručenia cenovej ponuky poštovou zásielkou, kuriérom prípadne osobne, uchádzač predkladá fotokópiu dokladu o oprávnení podnikateľ či vykonávať činnosť v predmete zákazky v listinnej podobe.

#### **2. Doklad/y na preukazovanie splnenia podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcej sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO:**

Uchádzač predloží zoznam dodávok poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Minimálna požadovaná úroveň: zoznam realizovaných zákaziek z oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka v minimálnej hodnote 17 000,00 EUR bez DPH ( kumulatívne).

***Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky: preukázanie schopnosti uchádzača plniť stanovený predmet zákazky***

a) Pri elektronickom predkladaní ponuky uchádzač predloží doklady vo formáte pdf

b) V prípade doručenia ponuky poštovou zásielkou, kuriérom prípadne osobne, uchádzač predkladá doklad/y v listinnej podobe jako originály prípadne overené kópie.

#### **3. Preukazovanie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcej sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:**

ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk, osvedčenie SKSI/KOMARCH alebo ekvivalentný doklad o vykonaní odbornej skúšky podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov - odborné zameranie pozemné stavby, splnomocňujúce na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 46 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Verejný obstarávateľ uzná ekvivalentný doklad vydaný členskými štátmi.

***Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky: preukázanie odbornej spôsobilosti uchádzača plniť stanovený predmet zákazky.***

a) Pri elektronickom predkladaní cenovej ponuky uchádzač uvedie elektronický prístup na stránku SKSI/KOMARCH alebo iný web v prípade ďalšieho registra podľa pokynov v prílohe č. 2. pre overenie čísla a druhu autorizačného osvedčenia.



# Obec Velké Ludince

b) V prípade doručenia cenovej ponuky poštovou zásielkou, kuriérom prípadne osobne, uchádzač predkladá doklad/y v listinnej podobe ako fotokópiu dokladu

## **NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA**

**4. Nacenený návrh na plnenie kritériá v písomnej forme** podpísaný uchádzačom/štatutárnym zástupcom uchádzača alebo poverenou osobou. Celkový návrh na plnenie kritérií je nacenený štruktúrovaný rozpočet, pričom **nenacenený štruktúrovaný rozpočet je prílohou č. 2 tejto výzvy.**

a) Pri elektronickom predkladaní cenovej ponuky uchádzač predloží vyplnenú prílohu č.2 vo formáte pdf

b) V prípade doručenia cenovej ponuky poštovou zásielkou, kuriérom prípadne osobne, uchádzač predkladá prílohu č. 2 v listinnej podobe ako originál

## **VII. KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK**

**Kritérium na vyhodnotenie ponúk:** uchádzačom predložený návrh na plnenie kritérií je celková cena, ktorá je v štruktúrovanom rozpočte ceny predmetu zákazky a zároveň najnižšia cena v rámci predložených cenových ponúk, vyjadrená v Eur s DPH. Cena predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v celkovej výške v Eur bez DPH, výška a sadzba DPH v Eur a celková cena v Eur s DPH. Najnižšia cena vyjadrená v Eur s DPH pri splnení podmienok a požiadaviek verejného obstarávateľa je podkladom pre stanovenie výsledku verejného obstarávania.

## **VIII. PODMIENKY ZRUŠENIA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

1. Cenové ponuky neboli predložené v min. požadovanom počte od 3 uchádzačov.
2. Ani jedna cenová ponuka nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa na základe návrhu plnenia kritérií – presahujú stanovenú výšku PHZ.
3. Ani jeden z uchádzačov, ktorí predložili ponuky nespĺnil podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa podľa bodov 1,2, 3 a 4 článku VI. tejto výzvy.
4. Zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená.

Vypracovala:

.....  
Ing. Amália Bubáková

Poverená na úkony vo verejnom obstarávaní  
na základe zmluvy

Za obec Velké Ludince schválila:

.....  
Bc. Zita Cseri  
Starosta obce

Dátum spracovania: 04.05.2017



# Obec Velké Ludince

Opis predmetu zákazky

Príloha č. 1

**Názov projektu/projektovej dokumentácie:** Komunitné centrum v obci Velké Ludince

**Hlavné miesto stavby:** Obec Velké Ludince, Velké Ludince č.136, 935 65 Velké Ludince, p.č.: 503/5, 503/6

**Stručný opis požiadavky na vypracovanie projektu:** Adaptácia a rekonštrukcia časti priestorov existujúcej budovy nevyužívaného kultúrneho domu v obci Velké Ludince pre potreby komunitného centra

## ROZPIS PROJEKTOVÝCH PRÁČ A ČINNOSTÍ

### ARCHITEKTONICKÝ, STAVEBNÝ NÁVRH, PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU

#### (JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT)

#### **1. Požiadavky obce na projektovú dokumentáciu potrebnú na úpravy časti stavby nevyužívaného kultúrneho domu (KD) pre potreby vybudovania priestorov komunitného centra (KC)**

**1.1.** Architektonický návrh a riešenie komunitného centra v priestoroch pôvodnej MŠ na základe výzvy MV SR ako sprostredkovateľského orgánu pre operačný program ľudské zdroje (Kód výzvy OPLZ-PO6-SC613-2016-2, prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.3, zameranie - Prestavba objektov za účelom zriadenia a fungovania komunitných centier) vyhlásená dňa 18.07.2016

**1.2.** Projektčné riešenie pre navrhované vybudovanie komunitného centra s maximálnymi nárokmi na priestory bude mať úžitkovú plochu v rozmedzí od 200 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>

**1.3.** Vyhotovenie projektovej dokumentácie bude v rozsahu jednostupňovej projektovej dokumentácie (JPD) (JPD - projekt potrebný pre stavebné konanie a vyhovujúci pre realizáciu stavby

**1.4.** Základné technické a priestorové parametre navrhovaného komunitného centra:

- miestnosť využívaná ako klub pre deti a mládež, výchovné, vzdelávacie a aktivizačné činnosti a niektoré ďalšie komunitné aktivity,
- kancelária pre komunitných pracovníkov,
- sociálne zariadenia (WC + tečúca teplá a studená voda),
- vonkajšie príhľahlé priestory (ihriská, záhrada) – realizácia športových a voľno-časových aktivít (sú len odporúčané, nie povinné)
- klubová miestnosť využívaná aj na individuálne poradenstvo a niektoré vzdelávacie aktivity (kurzy práce s počítačom, prípadne doučovanie),
- stredisko osobnej hygieny, pokiaľ už v obci takéto centrum neexistuje,
- sklad materiálu a pomôcok,
- kuchynský kút, resp. kuchyňa pre účely praktických tréningov varenia
- miestnosť zriadená ako dielňa pre výučbu základných remeselných zručností,
- poprípade ďalšie vhodné priestory nevyhnutné pre rozvoj komunity

**1.5.** Rekonštrukcia jestvujúceho objektu KD pre účely KC bude prebiehať na 1. nadzemnom podlaží v rozsahu nasledovných úprav:

- 1.** stropná a podlahová konštrukcia, obvodové a vnútorné nosné steny, deliace steny, úprava výplní otvorov, vyburanie nevyhovujúcich stien a priečok, zateplenie fasády a strešnej roviny s návrhom nového zastrešenia objektu,...)
- 2.** návrh a projektčné riešenie prípojok inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovod, kanalizácia, plyn,) (objekt má momentálne iba prípojku NN)
- 3.** riešenie rozvodov vnútorných inštalácií (voda, kanál, elektro, vykurovanie) na základe požadovaného dispozičného riešenia

„ Komunitné centrum v obci Velké Ludince “



## Obec Velké Ludince

4. **prehodnotenie systému vykurovania a prípravy TUV a jeho návrh s pomocou doplnenia systému OZE (tepelné čerpadlo, solárny systém, ....)**
5. **riešenie vetrania – výmeny vzduchu na základe zmeny dispozície**
6. **riešenie svetelnej a zásuvkovej inštalácie na základe zmeny dispozície**
7. **vybudovanie prístupových plôch, terénnych úprav a priestorového zabezpečenia**

### 2. PD stavby pre stavebné konanie a realizáciu (základný rozsah PD

- koordinácia situácia (s uvedením parcelných čísel a odstupovými vzdialenosťami navrhovanej stavby od susedných pozemkov, osadenie objektu, poloha inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, vykreslenie prístupových a parkovacích plôch na parcele),
- súhrnná technická správa, opisujúca navrhované stavebné a technické riešenie
- členenie projektovej dokumentácie - PD profesie: architektúra, statika, zdravotníctvo, elektroinštalácie, vykurovanie, plynoinštalácia, požiarne ochrana, vzduchotechnika, energetické hodnotenie stavby
- každá profesia časti PD bude obsahovať výkresovú časť a textovú časť, výkresy pôdorysov, rezy, pohľady, stavebných
- častí v mierke 1:100, 1:50 vrátane výkazu výmer a rozpočtu
- terénne úpravy, ako aj navrhované exteriérové prvky
- značenie interiérových prvkov, ich zakreslenie do priestorov



<b>OBSAH PROJEKTU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU</b>	
	<p>Stavba: KOMUNITNÉ CENTRUM V OBCI VEĽKÉ LUDINCE Charakter stavby: Adaptácia a rekonštrukcia časti priestorov nevyužívaného kultúrneho domu pre potreby komunitného centra Verejný obstarávateľ: Obec Veľké Ludince, Veľké Ludince č.136, 935 65</p>
<b>1.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Stavebná časť a architektúra + koordinačná činnosť PSP, RP</b></li></ul> <p><b>1. Textová časť:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• sprievodná správa,</li><li>• súhrnná technická správa s opisom stavebného a technického riešenia</li></ul> <p><b>2. Výkresová, grafická časť dokumentácie v rozsahu pre realizáciu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• situácia v mierke 1:200 s osadením objektu a napojením na inž. siete</li><li>• pôdorys základov v mierke 1:50</li><li>• pôdorys 1.NP v mierke 1:50</li><li>• pôdorys stropnej, strešnej konštrukcie v mierke 1:50</li><li>• pôdorys strechy v mierke 1:50</li><li>• rezy priečne, rezy pozdĺžne v mierke 1:50</li><li>• pohľady - severozápadný, juhozápadný, severovýchodný, juhovýchodný</li><li>• výpisy stavebných prvkov</li><li>• výpisy klampiarskych, zámočnickych, stolárskych výrobkov</li><li>• tabuľky výplní otvorov okien, dverí a striech</li><li>• detaily technického riešenia konštrukcií</li><li>• skladby podláh, stien a striech</li><li>• terénne úpravy okolia stavby</li><li>• riešenie spevnených plôch, dlažby, terasy</li></ul> <p><b>3. Výkaz výmer materiálov a prác, orientačný položkový rozpočet</b></p> <p><b>4. Koordinácia činnosť spojená s realizáciou diela</b></p>
<b>2.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Statika</b></li></ul> <p><b>1. Textová časť:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súhrnná technická správa statických konštrukcií</li></ul> <p><b>2. Výkresová, grafická časť dokumentácie v rozsahu pre realizáciu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• výkresy tvarov stropov, vencov v mierke 1:50</li><li>• výkresy výstuže zvislých konštrukcií v mierke 1:50</li><li>• výkresy detailov vencov, trámov v mierke 1:50</li><li>• výkres výstuže vencov v mierke 1:50</li><li>• výkres výstuže stropnej, strešnej konštrukcie v mierke 1:50</li><li>• výkres výstuže, resp. konštrukcie schodiskového ramena</li><li>• výkres tvarov a výstuží trámov</li></ul> <p><b>3. Výkaz výmer materiálov a výstuže</b></p>



3.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Elektroinštalácie, Bleskozvod</b></li></ul> <p><b>1. Textová časť:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súhrnná technická správa napojenia a rozvodov el.</li></ul> <p><b>2. Výkresová, grafická časť dokumentácie v rozsahu pre realizáciu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• situácia s osadením objektu a napojením na zdroj NN siete</li><li>• protokol o určení vonkajších vplyvov</li><li>• pôdorys 1.np, slaboprúd, silnoprúd, zásuvková a svet. inštalácia</li><li>• pôdorys strechy, bleskozvod a uzemnenie</li><li>• rozvádzač, schéma napájania</li><li>• schéma slaboprúdových rozvodov</li></ul> <p><b>3. Výkaz výmer materiálov a prác, orientačný položkovitý rozpočet</b></p>
4.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Vykurovanie</b></li></ul> <p><b>1. Textová časť:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súhrnná technická správa riešenia vykurovania</li></ul> <p><b>2. Výkresová, grafická časť dokumentácie v rozsahu pre realizáciu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pôdorys, rez kotolne</li><li>• schéma zapojenia kotolne</li><li>• schéma zapojenia solárnej technológie,</li><li>• návrh a riešenie úprav prípravy TÚV a vykurovacej vody</li><li>• pôdorys 1.np v mierke 1:50</li><li>• rozvody vykurovacej vody a osadenie vykurovacích telies</li></ul> <p><b>3. Výkaz výmer materiálov a prác, orientačný položkovitý rozpočet</b></p>
5.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zdravotechnika</b></li></ul> <p><b>1. Textová časť:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súhrnná technická správa rozvodov vody, splaškových a dažďových vôd</li></ul> <p><b>2. Výkresová, grafická časť dokumentácie v rozsahu pre realizáciu</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• situácia s osadením objektu, s prípojkou plynu, vody, splaškovej kanalizácie, odvod dažď. vôd</li><li>• pôdorys 1.np v mierke 1:50</li><li>• rezy kanalizácie v mierke 1:50</li><li>• rezy vodovodu v mierke 1:50</li><li>• revízna šachta v mierke 1:50</li><li>• riešenie dažďovej kanalizácie</li></ul> <p><b>3. Výkaz výmer materiálov a prác, orientačný položkovitý rozpočet</b></p>
6.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Vzduchotechnika</b></li></ul> <p><b>1. Textová časť:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súhrnná technická správa riešenia vetrania</li></ul> <p><b>2. Výkresová, grafická časť dokumentácie v rozsahu pre realizáciu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pôdorys 1.np v mierke 1:50</li><li>• pôdorys strechy v mierke 1:50</li><li>• priečne, pozdĺžne rezy v mierke 1:50</li></ul>





## Obec Velké Ludince

	<ul style="list-style-type: none"><li>• schéma napájania VZT v mierke 1:50</li></ul> <b>3. Výkaz výmer materiálov a prác, orientačný položkovitý rozpočet</b>
<b>7.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Požiarina ochrana</b></li></ul> <b>1. Textová časť:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• technická správa protipožiarnej bezpečnosti</li><li>• stavebné riešenie</li><li>• požiarina klasifikácia budovy</li><li>• únikové cesty, odstupy</li></ul> <b>2. Výkresová, grafická časť dokumentácie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• situácia stavby so značením odstupových vzdialeností a únikových ciest</li><li>• pôdorys 1.np, pôdorys širších vzťahov</li></ul>
<b>8.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Energetické hodnotenie stavby</b></li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• energetická bilancia – audit stavby na základe existujúceho stavu</li><li>• energetické hodnotenie stavby na základe navrhovaného stavu</li><li>• zatriedenie objektu KC do energetickej kategórie A – G na základe energetickej hospodárnosti</li></ul>

### ČLENENIE PROJEKTU-KOMUNITNÉ CENTRUM V OBCI VEĽKÉ LUDINCE

#### 1. Jednostupňová projektová dokumentácia (JPD) pre stavbu KC v obci Veľké Ludince

##### A. Projektová dokumentácia potrebná na úpravu časti stavby pôvodného kultúrneho domu (KD) pre potreby vybudovania priestorov komunitného centra (KC):

- Architektonický návrh a riešenie komunitného centra v priestoroch pôvodnej MŠ na základe výzvy MV SR ako sprostredkovateľského orgánu pre operačný program ľudské zdroje (Kód výzvy OPLZ-PO6-SC613-2016-2, prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.3, zameranie - Prestavba objektov za účelom zriadenia a fungovania komunitných centier) vyhlásená dňa 18.07.2016
- Projekčné riešenie pre navrhované vybudovanie komunitného centra s maximálnymi nárokmi na priestory bude mať úžitkovú plochu v rozmedzí od 200 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>
- Vyhotovenie projektovej dokumentácie bude v rozsahu jednotupňovej projektovej dokumentácie (JPD) (JPD - projekt potrebný pre stavebné konanie a vyhovujúci pre realizáciu stavby)

##### B. Rekonštrukcia existujúcej časti objektu KD pre účely KC bude prebiehať na 1.nadzemnom podlaží v rozsahu nasledovných úprav:

- stropná a podlahová konštrukcia, obvodové a vnútorné nosné steny, deliace steny, úprava výplní otvorov, výbúvanie nevyhovujúcich stien a priečok, zateplenie fasády a strešnej roviny s návrhom nového zastrešenia objektu,....)
- návrh a projekčné riešenie prípojok inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovod, kanalizácia, plyn,)
- riešenie rozvodov vnútorných inštalácií (voda, kanál, elektro, UK) na základe požadovaného dispozičného riešenia
- riešenie vetrania – výmeny vzduchu na základe zmeny dispoziície
- riešenie svetelnej a zásuvkovej inštalácie na základe zmeny dispoziície



## Obec Velké Ludince

- vybudovanie prístupových plôch, terénnych úprav a priestorového zabezpečenia

### **C. PD stavby pre stavebné konanie a realizáciu (základný rozsah PD):**

- koordinačná situácia (s uvedením parcelných čísiel a odstupovými vzdialenosťami navrhovanej stavby od susedných pozemkov, osadenie objektu, poloha inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, vykreslenie prístupových a parkovacích plôch na parcele),
- súhrnná technická správa, opisujúca navrhované stavebné a technické riešenie, členenie projektovej dokumentácie
- PD profesie: architektúra, zdravotníctvo, elektroinštalácie, vykurovanie, plynoinštalácia, statika, požiarne ochrana, vzduchotechnika, každá profesia časti PD bude obsahovať výkresovú časť a textovú časť, výkresy pôdorysov, rezy, pohľady, stavebných častí v mierke 1:100, 1:50 vrátane výkazu výmer a rozpočtu, terénne úpravy, ako aj navrhované exteriérové prvky, značenie interiérových prvkov, ich zakreslenie do priestorov

### **2. Príprava projektových podkladov, zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu komunitného centra, energetické hodnotenie stavby :**

- prehodnotenie systému vykurovania a prípravy TÚV pomocou doplnenia systému OZE (tepelné čerpadlo, solárny systém, .....
- schéma zapojenia systému vykurovania a prípravy TÚV, plynovej kotolne
- doplnenie novej technológie OZE schéma zapojenia solárnej technológie, tepelného čerpadla
- návrh a riešenie a úprav pri príprave TÚV a vykurovacej vody
- riešenie vetrania – výmeny vzduchu pre zlepšenie EHB na základe zmeny dispozície
- zabezpečenie a posúdenie všetkých údajov o ročných výdajoch na energie (elektro, plyn, voda,....)
- konečné projektové hodnotenie navrhovanej stavby EHB - energetický audit stavby



# Obec Velké Ludince

## Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 2

**Predmet zákazky:** Dodávka služieb pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia a realizačného projektu v rozsahu dopracovania projektovej dokumentácie s názvom

### „ Komunitné centrum Veľké Ludince “

Por. č.	Položka	Cena v Eur bez DPH za dodanie predmetu zákazky	DPH 20% V Eur	Cena v Eur s DPH
1. etapa	Dodávka služieb pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely SP			
2. etapa	Dodávka služieb pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v rozsahu dopracovania PD			
Celková cena za predmet zákazky spolu:				

Názov predkladateľa cenovej ponuky/uchádzača: .....

Elektronický odkaz ORSR alebo iný: ..... ( overenie IČO)

Elektronický odkaz SKSI/KOMARCH: ..... ( overenie čísla a druhu autorizačného osvedčenia)

Sídlo: .....

Kontaktná osoba: .....

Email a telefonický kontakt: .....

Som/nie som platcom DPH: .....

Podpis a pečiatka predkladateľa/uchádzača cenovej ponuky v zmysle podpisového vzoru:

.....

Dátum: .....

„ Komunitné centrum v obci Veľké Ludince “



# Obec Velké Ludince

Príloha č.3

## ZMLUVA O DIELO č...../ 2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. ( Obchodného zákonníka ) v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Čl. 1. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

1. Objednávateľ :  
Adresa sídla:  
Štatutárny zástupca:  
IČO :  
DIČ:  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN:  
Telefón:  
Fax:  
Mobil:  
E-mail:  
Internetová adresa:
  
- 2 Zhotoviteľ:  
Adresa sídla:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Telefón/ fax:  
E-mail:  
Internetová adresa:

### Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výsledku verejného obstarávania pri zadávaní zákazky podľa § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a za podmienok uvedených v tejto zmluve vyhotoví a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre plánované stavebné investície: **Komunitné centrum v obci Velké Ludince.**
- 2 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona SR. Projektová dokumentácia stavby bude dodaná vrátane výkazu výmer a rozpočtu.
- 3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v listinnej forme v šiestich vyhotoveniach, výkaz výmer v šiestich vyhotoveniach a rozpočet taktiež v šiestich vyhotoveniach., resp. dodaná na elektronickom nosiči dát CD/DVD v dvoch vyhotoveniach. Cena za dodanie nadpočetných vyhotovení dokumentácie bude dohodnutá a fakturovaná samostatne.

„ Komunitné centrum v obci Velké Ludince “



# Obec Velké Ludince

- 4 Projektová dokumentácia bude dodaná na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1. článku 1 tejto zmluvy.
- 5 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku 4 tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.

## Čl. 3. TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom vypracuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku 2 tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 2 Harmonogram realizácie predmetu zmluvy: Pre daný predmet zmluvy požaduje objednávateľ realizáciu dvoch etáp nasledovne:
  1. etapa – zahrňuje vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia s lehotou plnenia max. do 12 kalendárnych týždňov po účinnosti zmluvy o dielo.
  2. etapa – zahrňuje vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v rozsahu dopracovania projektovej dokumentácie s lehotou plnenia max. do 12 kalendárnych týždňov po schválení PD príslušným stavebným úradom
- 3 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

## Čl. 4. CENA PREDMETU PLNENIA

- 1 Cena za činnosť zhotoviteľa podľa článku 2 tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 2 Cena za projektovú dokumentáciu : .....EUR s DPH
- 3 Zhotoviteľ je/nie je platcom DPH: .....( uviesť)
- 4 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán :
  - v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
  - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

## Čl. 5. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLATENIE

- 1 Podkladom pre fakturáciu ceny projektovej dokumentácie bude odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi.



## Obec Veľké Ludince

2 Objednávateľ realizuje úhradu bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavených faktúr po protokolárnom odovzdaní diela v rámci každej etapy realizácie v zmysle harmonogramu. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky na predmet zákazky.

3 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

4 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, , podpis oprávnenej osoby.

5 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 2 článku 2 tejto zmluvy.

### Čl. 6.

#### ZMLUVNÉ POKUTY

1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania dokumentácie v dohodnutom termíne.

2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.

3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady zhotoviteľa na rozpracovanom predmete plnenia zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu.

### Čl. 7.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a bude mať potrebné vlastnosti zodpovedajúce tejto zmluve a príslušným platným normám, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase dodania projektovej dokumentácie.

2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia z tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj závady po odovzdaní projektu, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností, resp. povinností vyplývajúcich pre neho z príslušných predpisov.

3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.

4 Pre prípad vady predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa, najneskôr však do 15-ich dní po uplatnení reklamácie.

5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

6 Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov a cien po dodaní diela.

7 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd a neporušujú najmä práva tretích osôb.



# Obec Velké Ludince

## Čl. 8.

### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 1 Východiskové podklady, resp. spracované, prípadne ďalšie podklady, matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, okrem podkladov zapožičaných objednávateľom, ktoré budú po skončení prác vrátené objednávateľovi.
- 2 Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 3 Zhotoviteľ si vyhradzuje k predmetu diela práva stanovené ust. § 558 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený použiť spracovanú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 5 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, dopĺňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6 Zmluva je uzavretá podpísaním oboch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
- 7 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy výpoveďou s dvojmesačnou výpoveďnou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy, alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 8 Za podstatné porušenia tejto zmluvy sa bude považovať :
  - meškanie odovzdania projektovej dokumentácie o viac ako 7 kalendárnych dní
  - nepredloženie prepracovanej projektovej dokumentácie v prípade reklamácie do 7 kalendárnych dní od jej doručenia zhotoviteľovi
- 9 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10 V prípade, že počas obdobia troch rokov odo dňa odovzdania diela vznikne potreba úpravy alebo zmeny dodanej projektovej dokumentácie a to v dôsledku chyby projektovej dokumentácie vo vzťahu k realizovanému dielu, Zhotoviteľ sa zaväzuje túto bezodkladne vykonať na základe pokynov Objedávateľa, a to bezplatne.

## Čl. 9.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 2 Predmetná zmluva nadobúda účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom na jeho webovom sídle.



# Obec Veľké Ludince

## Čl. 10.

### Osobné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania

#### z fondov Európskeho spoločenstva

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku („NFP“), ak bude žiadosť o NFP po podaní schválená a príslušná Zmluva o NFP bude uzatvorená medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku s príslušným riadiacim orgánom SR („RO“), za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

Dátum : .....2017

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....  
**Bc. Zita Cseri**  
**Starostka obce**