



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy:

„Prenájom bytových priestorov tvoriacich súčasť nehnuteľného majetku v správe budovy zdravotného strediska obce Veľké Ludince”

I.

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Veľké Ludince**

Sídlo: **Obecný úrad 136, 935 65 Veľké Ludince**

Kontaktná osoba: **Bc. Zita Cseri – starostka obce**

Tel. č: **036/7738121**

IČO: **00307637**

e-mail: obec@velkeludince.sk

www: **velkeludince.sk**

(v ďalšom texte len „Obec Veľké Ludince” alebo „vyhlasovateľ”)

II.

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže sú bytové priestory nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska so súp. č. 557, ktorá je postavená na parcele č. 454, zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Veľké Ludince. V prenájme budú dva samostatné byty, ktoré prebiehajú

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

rekonštrukciou. Výmera bytov bude špecifikovaná po rekonštrukcii a bude stanovená v zmluvných podmienkach.

III.

Opis nehnuteľnosti na prenájom

Budova zdravotného strediska bola skolaudovaná v roku 1996.

Technický stav: vyhovujúca

Účel využitia: nájomné byty

Obhliadku ponúkaných bytov na prenájom bude možné vykonať dňa 30.06.2014 počas trvania vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Zúčastnenci sa môžu hlásiť na Obecnom úrade vo Veľkých Ludinciach počas úradných hodín.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž začína dňom zverejnenia na úradnej tabuli a zároveň je uverejnená na webovej stránke obce www.velkeludince.sk, dňa 18.06.2014.
2. Lehota na predkladanie ponúk: **04.07.2014 do 12.00 hod.**
3. Vyhlasovateľ písomne oznámi navrhovateľom výsledky obchodnej verejnej súťaže do desať dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu nájmu (jej identifikácia a poradie), predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

5. Žiadateľ musí mať vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

6. Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale **s označením:**

/VOS – ZS - PRENÁJOM BYTOVÝCH PRIESTOROV - NEOTVÁRAŤ/, ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční dňa 18.07.2014 o 19.00 hod v zasedačke obecného úradu vo Veľkých Ludinciach.

7. Povinné náležitosti ponúk na prenájom bytových priestorov:

- presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo),
- označenie predmetu nájmu,
- cenový návrh,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- ponuka musí byť podpísaná.

V prípade, že ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže nebudú spĺňať vyššie uvedené náležitosti, budú pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčené.

V.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy do 01.08.2014.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.

VI.

Kritérium hodnotenia ponúk

1. Kritérium hodnotenia predložených ponúk je **najvyššia cenová ponuka**.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach - obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Ostatné podmienky

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že navrhovaná cena za prenájom majetku bude nižšia ako **1,10 €/m²** - cena stanovená uznesením č. 298/20 zo dňa 13.06.2014. V cene nie sú započítané režijné náklady.

Veľké Ludince, dňa 18.6.2014

Bc. Zita Cseri
starostka obce